

広報用資料

平成 23 年 6 月 20 日
株式会社札幌副都心開発公社

6/23 サンピアザに新さっぽろ最大級のスイーツゾーン誕生！

～ 「きのとや」「ABCクッキングスタジオ」など全16店舗 ～

新さっぽろ地区において大規模複合商業施設「サンピアザ」および「デュオ」を運営する株式会社札幌副都心開発公社(社長:加藤啓世)では、5月から進めてきたサンピアザ地下1階のスイーツゾーンのリフレッシュ工事・テナント入れ替えが最終段階を迎え、6月23日(木)にオープンします。

今回のリフレッシュでは、「スイーツでハッピーになろう!」をコンセプトに、北海道スイーツの充実とクッキングスタジオの導入を行います。特に、新規店舗にはお客様の要望が高い人気店や素材等にこだわりを持ったお店6店舗を厳選いたしました。各店の特徴は次のとおりです。

①きのとや	札幌	札幌の人気洋菓子店。百貨店以外の大型商業施設では初出店
②フルーツケーキファクトリー	札幌	札幌の人気フルーツタルト店。イートインコーナー併設店
③ポワローズ	江別	初出店。女性パティシエがプロデュースする女性のための洋菓子店(人気洋菓子店「ベイクド・アルル」の新業態)
④永光農園	札幌	有精卵と無添加にこだわる養鶏農家のシフォンケーキとプリン・卵のお店
⑤北きた	旭川	初出店。旭川のれん会(菓子処)10数社の商品が集積されたお店(「北かり」「一久大福堂」を中心に「The Sun蔵人」等)
⑥ABCクッキングスタジオ	東京	コンパクトタイプ全国1号店。道内初の「北ガス」コラボスタジオ

この他に老舗菓子店「千秋庵」等7店舗が同時期にリニューアルし、3月にオープンした「六花亭」や「ロイズ」、「ミルカ」を含めると16店舗からなる新たなスイーツゾーンが誕生します。また、新店オープンと合わせてフロア全体の共用部についても、天井・床の張替え、サインの一新、LED照明への変更など全面改装を行い、リフレッシュ全体の総投資額としては約2億円となります。

当ショッピングセンターにおいては、昨年秋に実施したリフレッシュ(「アカチャンホンポ」「g. u.」の新規入店等。投資額7億円)の効果により来館客数は着実に増加しており(裏面表参照)、今回のリフレッシュによって、消費者の多様化するニーズや嗜好の変化に対応すべく、スーパーと一体となったデイリー性の高い食のフロアが創出されることから一層の集客増が図られるものと考えています。

リフレッシュの概要

1. 場 所 サンピアザ地下1階
2. 名 称 『SWEETS PLAZA !』
3. オープン 6月23日(木) 10:00開店
4. 店 舗 数 16店舗(新規入店6、館内移転5、改装2、既存3) ※ダイエー内1店を含む
5. 改装面積 3,800㎡(1,150坪)
6. 総投資額 約2億円

[お問い合わせ先]

株式会社札幌副都心開発公社 営業部営業企画課
担当:宮川・板垣 電話890-2430

[来館客数の前年同月比（直近 12 か月間）]

(単位：%)

22/6	7	8	9	10	11	12	23/1	2	3	4	5	合計
97.3	98.7	94.5	105.8	108.1	100.7	100.3	99.8	102.9	99.2	105.6	105.6	101.4

※来館客数とは、レジ客数のことであり、年間約 13,300,000 人(1日あたり、36,500 人)

[当社の概要]

平成 23 年 5 月末現在

社名	株式会社 札幌副都心開発公社	
所在地	札幌市厚別区厚別中央 2 条 5 丁目 7 番 2 号(サンピアザ 4 階)	
電話	011-890-2424(総務課)	
F A X	011-892-0100	
設立	昭和 49 年 5 月 1 日	
U R L	http://www.arc-city.com	
資本金	8 億 7000 万円	
大株主	札幌市(出資比率 34.5%)、(株)日本政策投資銀行(19.5%)	
社長	加藤啓世	
事業内容	「厚別副都心開発基本計画」(昭和 47 年、札幌市策定)に基づく商業・業務施設の建設、管理および賃貸	
主要施設	ショッピングセンター(サンピアザ、デュオ)、新さっぽろアーキシティホテル、サンピアザ水族館、サンピアザ劇場、駐車場	
開発経緯	昭和 52 年 6 月 サンピアザ、ダイエー開業 57 年 3 月 専門店街メロモール開業 57 年 4 月 サンピアザ水族館開館 57 年 6 月 百貨店プランタン(現カテプリ)開業 平成 2 年 6 月 デュオ1、新さっぽろアーキシティホテル開業 4 年 6 月 デュオ2開業 12 年 3 月 プランタンがカテプリに改称	
テナント規模	テナント数:約 200 店舗 年間売上高:約 300 億円	